



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1575/2018</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 151/2014-MZ zo dňa 15.05.2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – DOMO, spol. s r.o., Považanova 2, 841 02 Bratislava, prenájom časti parc. č. 7627 v kat. území Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	18.10.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	03.10.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 151/2014-MZ zo dňa 15.05.2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – DOMO, spol. s r.o., Považanova 2, 841 02 Bratislava, prenájom časti parc. č. 7627 v kat. území Nitra)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 151/2014-MZ zo dňa 15.05.2014

**Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 151/2014-MZ zo dňa 15.05.2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – DOMO, spol. s r.o., Považanova 2, 841 02 Bratislava, prenájom časti parc. č. 7627 v kat. území Nitra)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 15.05.2014 prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (DOMO, spol. s r.o., Považanova 2, 841 02 Bratislava, prenájom časti parc. č. 7627 v kat. území Nitra) schválilo

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra,

prenájom časti pozemku o výmere cca 2 500 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7627 – ostatné plochy o celkovej výmere 17 325 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nitra, obec Nitra, pre spoločnosť DOMO, spol. s r. o., Považanova 2, 841 02 Bratislava, IČO: 31363211, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace s tým, že:

- a) pozemky pod budúcimi spevnenými plochami o celkovej rozlohe cca 1 000 m<sup>2</sup> budú prenajaté za nájomné vo výške 3,50 €/m<sup>2</sup>/rok,
- b) zvyšná časť parcely o výmere cca 1 500 m<sup>2</sup> využívaná ako zeleň bude prenajatá za nájomné vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že na tejto parcele žiadateľ plánuje vybudovať spevnené plochy a parkovacie miesta pre budúce nájomné byty, ktoré plánuje vybudovať na parc. č. 7629 vo svojom vlastníctve a zároveň na predmete nájmu bude vysadená zeleň, o ktorú sa bude žiadateľ starať.“

uložilo

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2014

K: MR

Po schválení prenájmu v Mestskom zastupiteľstve v Nitre sme spoločnosť DOMO, spol. s r.o. viackrát vyzvali na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Naposledy sme ich k uzatvoreniu nájomnej zmluvy vyzvali listom zo dňa 30.03.2017, s tým, že pokiaľ do 21.04.2017 nedôjde k uzatvoreniu zmluvy, predložíme do mestského zastupiteľstva návrh na zrušenie uznesenia č. 151/2014-MZ zo dňa 15.05.2014. Na našu výzvu nám spoločnosť DOMO, spol. s r.o. listom zo dňa 31.05.2017 oznámila, že v tejto dobe vypracováva nový projekt na rekonštrukciu a nadstavbu budovy za účelom zhotovenia cca 40-50 malometrážnych bytov. Takže ich záujem o uzatvorenie nájomnej zmluvy trvá. Pozemok budú potrebovať využívať až po právoplatnosti stavebného povolenia, ktoré zatiaľ nemajú.

Vzhľadom k tomu, že od roku 2014 nedošlo k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi Mestom Nitra a spoločnosťou DOMO, spol. s r.o., Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 11.09.2018 prerokovala plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 151/2014-MZ zo dňa 15.05.2014 a odporučila vedúcemu odboru majetku pripraviť materiál na zrušenie predmetného uznesenia.

Spoločnosti DOMO, spol. s r.o. sme túto skutočnosť listom zo dňa 11.09.2018 oznámili, s tým, že ak nájdú investora na rekonštrukciu a nadstavbu budovy, môžu znovu požiadať Mestský úrad Nitra odbor majetku o prenájom predmetného pozemku.

**Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 02.10.2018** prerokovala návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 151/2014-MZ zo dňa 15.05.2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – DOMO, spol. s r.o., Považanova 2, 841 02 Bratislava, prenájom časti parc. č. 7627 v kat. území Nitra), a odporúča zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 151/2014-MZ zo dňa 15.05.2014.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 151/2014-MZ zo dňa 15.05.2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - DOMO, spol. s r.o., Považanova 2, 841 02 Bratislava, prenájom časti parc. č. 7627 v kat. území Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.